
U Zagrebu, 8. ožujka 2022.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 21.10.2021. DO 07.03.2022.

Trgovački sud u Zagrebu je 28.10.2020. donio rješenje kojim se, iz iznosa ostvarene kupovnine od 1.876.315,17 kn, namiruju stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 674.958,82 kn te razlučni vjerovnik GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Hebrangova 11, OIB 82806041381 u iznosu od 1.201.356,35 kn.

Sud je dao suglasnost za osnivanje pologa pod brojem 149/2006 te su novčana sredstva izdvojena te je sa njega plaćeno u skladu sa troškovima unovčenja.

Dana 12.11.2021. stečajni vjerovnik CROATON doo Tomislavgrad iz BiH je podnio žalbu protiv rješenja od 28.10.2022.

Dana 30.11.2021. Visoki trgovački sud RH je odbacio žalbu stečajnog vjerovnika kao nedopuštenu.

Dana 16.12.2021. održana je Skupština vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu s dnevnim redom pod:

1. utvrđenja početne cijene za preostalih nekretnina i način prodaje.

1.a donošenje odluke o podnošenju tužbe na utvrđenje ništavnosti Ugovora o kreditu i osiguranju sa pripadajućim aneksima zaključenim između Erste banke d.d. i Phoenix Capitis doo i Phoenix Park doo temeljem kojih isprava je uknjiženo založno pravo na nekretninama kč.br. 513/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13 i 511/14, a za koju imovinu se smatra da je nezakonitim radnjama prešla u ruke Erste&Steiermarkische bank d.d.

U odnosu na točku 1.) stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine prodaju kao cjelina po predloženim cijenama u elaboratu putem suda.

Skupština vjerovnika je većinom glasova donijela odluku da se prodaja nekretnina obavi putem suda.

U odnosu na točku 1.a) zakonska zastupnica Republike Hrvatske je istakla da nije upoznata sa sadržajem ugovora i aneksa te predložila da se prije donošenja odluke omogući uvid u isprave na što se punomoćnik većinskog stečajnog vjerovnika Tihomira Voriha obvezao iste dostaviti do slijedeće Skupštine.

SUDSKI SPOROVI

1. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja vlasništva

Tužba je podnijeta 12.04.2021. Pripremno ročište je održano dana 08.02.2022.

Tužitelj Vlado Kolak, je dana 12.06.2021. potpisao kao odgovorna osoba Prigorka dd Ugovor i sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina Prigorke d.d. u vlasništvo Kolaka. U odgovoru na tužbu smo utvrdili da Kolak za takvu obvezu nije imao odobrenje Nadzornog odbora u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima (264 i 267 ZTD-a) i da je u takav ugovor stavio i nekretnine koje nisu bili tada u vlasništvu Prigorka d.d. nego trećih osoba. Naše mišljenje je da je ugovor o prijenosu vlasništva ništetan. Osim toga, predmetni iznos koje je Kolak uplatio u visini od 2.410,944,00 EUR je priznato kao potraživanje u ovom stečajnom postupku pa sa ovom tužbom traži da se isti iznos naplati dva puta od Prigorke d.d. u stečaju. Slijedeća rasprava je zakazana za dan 31.03.2022.

2. ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-517/2016

U tom predmetu se stavljen imovinsko pravni zahtjev. Rasprava određena za dan 24.11.2021., za dan 19.01.2022. i 28.02.2022. su odgođene. Slijedeće rasprave su zakazane za dan 17.03.22. i 18.03.2022.

3. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Pripremno ročište je održano dana 24.06.2021.

Dana 02.06.2021. je otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. St-1700/2021 nad 2. tuženikom te je sud utvrdio prekid postupka u odnosu na Phoenix Park doo.

Od stečajne upraviteljice Phoenix capitis doo u stečaju je zatraženo još 2020.g. u nekoliko navrata da preda stečajnom upravitelju preslike ugovora između Erste banke i utuženih trgovačkih društava s obzirom da je Phoenix Capitis bio jamac za predmetne ugovore o kreditu te su obveze nastale temeljem jamstva Phoenix Capitisa i na taj način ustupom potraživanja prešla na B2 Kapital doo. Ujedno su zatraženi ugovori sa kojima bi se utvrdilo ustupanje potraživanja sa društva majke na društva kćeri i obrnuto. Do danas stečajni upravitelj nije dobio odgovor ni preslike .

Tuženici TERMOCIKLUS doo, Hotel Phoenix doo i Phoenix Park doo su dana 11.06.2021. podnijeli prigovor na rješenje o zabilježbi spora od 21.05.2021. OS Se ZK odjel posl.br Z-7717/2021 a koji je svima odbijen dana 18.08.2021.

4. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, radi isplate, P-4710/2012

Tužitelj Trgovački centar Milenij d.o.o. je podnio tužbu rad isplatu naknade štete u visini od 14.465.611,75 kuna u svojstvu upravitelja i predstavnika drugih suvlasnika objekta Millenium centar u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, radi štete nastale na objektu, kao posljedice štetnog događaja koji se dogodio dana 14.02.2012.godine (požar u salonu namještaja na II. katu Millenium centra u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3)

Dana 31.05.2017. je na skupštini suvlasnika promijenjen upravitelj Trgovački centar Milenij doo sa MDM upravljanje iz Sesveta.

Novi upravitelj je predao prijedlog sudu da kao slijednik stupi na mjesto dosadašnjeg tužitelja, u svojstvu upravitelja i ugovornog zastupnika drugih suvlasnika, sve temeljem čl. 93., čl. 378. i čl 379. ZVDS-a. Sud još nije donio rješenje o nevedenom prijedlogu.

U tom postupku je Prigorka d.d. u stečaju umješač na strani tužitelja zbog ekonomskog interesa jer je veći dio lokala u trgovačkom centru, vlasništvo Prigorke d.d. u stečaju pa bih sa uspjehom u toj parnici Prigorka d.d. u stečaju dobila određena financijska sredstva radi obnove.

Dana 14.10.2021. donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka iz razloga što je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 27.09.2019. pod posl.br. St-1247/2019.

Stečajni upravitelj je razgovarao sa stečajnim upraviteljem Trgovački centar Milenij doo u stečaju odvjetnikom Juricom Tončić, radi pronalaženja rješenja za ovaj spis po pitanju aktivne legitimacije.

Međusobna razmišljanja su , za sada različita, jer Trgovački centar Milenij u stečaju

želi da se njemu isplati šteta i da će oni to kasnije nama uplatiti iznos dobiven presudom, dok je naš stav, da to novac nije od Trgovačkog centra Milenij nego novac svih suvlasnika i da treba biti isplaćen sadašnjem upravitelju trgovačkog centra - MDM upravljanje.

STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu. Prema očevidniku FINE na dan 18.01.2022. stečajni dužnik se nalazi u blokadi za iznos od 1.423.209,07 kn

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Nakon što stečajni vjerovnici odluče, predložiti Skupštini vjerovnika prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika
2. Nakon uplate troškova za postupak priznanja i ovrhe u BIH, a temeljem odluke vjerovnika koja je donesena na skupštini dana 02.07.2021. godine, pokrenuti postupak priznanja pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-123/2020 od dana 19.11.2020.godine

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić